

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚKCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 608/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2022/DSST ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa số 05-PL/110/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 04/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 19.7/2024/TB - ĐGTS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thôn Kty 1, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 831254 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 16/7/2018 mang tên ông Lê Tấn Cảnh. Diện tích: 4826,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa 63;

+ Phía Tây giáp thửa 55;

+ Phía Nam giáp thửa 67;

+ Phía Bắc giáp thửa 57.

Hiện trạng sử dụng đất: đất bị bỏ hoang lâu ngày, đất không có đường vào. Người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để khấu trừ tiền thi hành án thì tự liên hệ với các hộ liền kề để có đường vào tài sản.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất (tất cả loại C):

+ 01 cây Sầu riêng trồng năm 2012;

+ 03 cây Mít trồng năm 2012;

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thôn Kty 1, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 393643 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/8/2018 mang tên ông Lê Tấn Cảnh bà Nguyễn Thị Nhung. Diện tích: 4448m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**- Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa 68;

+ Phía Tây giáp thửa 116;

+ Phía Nam giáp đường đất và thửa 67;

+ Phía Bắc giáp thửa 64.

Hiện trạng sử dụng đất: đất bị bỏ hoang không chăm sóc, đất dốc, đất không có cây trồng, cỏ mọc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

d) Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ) - Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 112.288.421 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn, bốn trăm hai mươi mốt đồng);

+ **Tài sản 2: 107.558.438 đồng** (Bằng chữ: Một trăm linh bảy triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm ba mươi tám đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/5/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyên khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.
- Hoặc số tài khoản: 789789797979- Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: **15.000.000 đồng/01 tài sản** (Bằng chữ: *mười lăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;  
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 09/5/2024;**

+ **Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 09/5/2024;**

- Địa điểm tổ chức: - Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản.

- Bước giá tối thiểu: **2.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Hai triệu đồng*). Không hạn chế mức trả giá tối đa.

(*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Tân Cảnh và bà Nguyễn Thị Nhung; Địa chỉ: Thôn 10, xã Pong Drang (nay là tổ dân phố 16, thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*)

**Người phải thi hành án: Ông Lê Tấn Cảnh và bà Nguyễn Thị Nhung; Địa chỉ: Thôn 10, xã Pong Drang (nay là tổ dân phố 16, thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;**

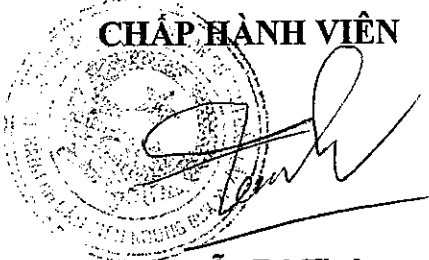
**Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.**

**Phải có mặt vào lúc vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/5/2024; Địa điểm tổ chức: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chư kbô;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bá Tình**